

V I L L Á N Y
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készült 2016-ban

Vezető tervező: CSABA GYULA
TT-1-02-0034
Munkatárs: Dr. Csaba Ders TT/É-02-0637
Kiszely Szabolcs

ALÁÍRÓLAP

Villány településrendezési tervének 4. számú módosításához

vezető településtervező:



Csaba Gyula
építőmérnök,
vezető településtervező
TT1, É1 02-0034

építész szaktervező:



dr. Csaba Ders
építészmérnök, településmérnök
TT, É 02-0637

tervező munkatárs:



Kiszely Szabolcs
településmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények
Módosítási indítvány
Módosítási javaslat
Alátámasztó munkarészek
Módosító rendelet tervezet

ELŐZMÉNYEK

Villány Város Önkormányzata az egységes településrendezési tervét 2011-ban fogadta el a 18/2011. (XII. 22.) rendeletével. Azt követően 3 esetben módosította.

A képviselőtestület 2016-ben kezdeményezte a község Helyi Építési Szabályzatának újabb módosítását.

MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY

A város 20/2015. (XII. 18.) rendeletével elfogadott módosítás 3. tétele a hrsz. 132 telek besorolását módosította Gksz-re. A rendezési terv módosításakor nem állt rendelkezésre a telekre vonatkozó aktuális térkép, így a rendezési terv egy korábbi térképi állapot szerint került elfogadásra. A módosítás indítványozója a terv elfogadását követően észlelte a térképek közötti eltérést és kezdeményezte a rendezési tervnek az aktuális terv szerinti módosítását.

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

A módosításhoz a szabályozási tervnek a kérdéses telket érintő lapján az alaptérképet kell kicserélni. Ezzel a város 20/2015. (XII. 18.) rendeletének tartalmi része nem változik, csak a rajz technikai része módosul.

A módosítás ezért a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) d) pont szerint tárgyalásos eljárással kerül egyeztetésre.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Tájrendezési munkarész

A módosítás nem érint tájrendezési kérdéseket.

2. Környezetvédelmi munkarész

A módosítás a környezetvédelemre nincs hatással.

3. Közlekedési munkarész

A módosításnak nincs közlekedési vonatkozása.

4. Közművesítési munkarész

A módosításnak nincs közművesítési vonatkozása.

5. Hírközlési munkarész

A módosítás nem érint hírközlési kérdést.

VILLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2016. (..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 18/2011.

(XII. 22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Villány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és a 13. § (1) bekezdés által meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész; Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály; Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Baranya megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 18/2011. (XII. 22.) számú rendelet 2. számú melléklete SZ-2 jelű tervének 3. számú lapja a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő telektömb vonatkozásában annak normatartalma szerint módosul

2. §

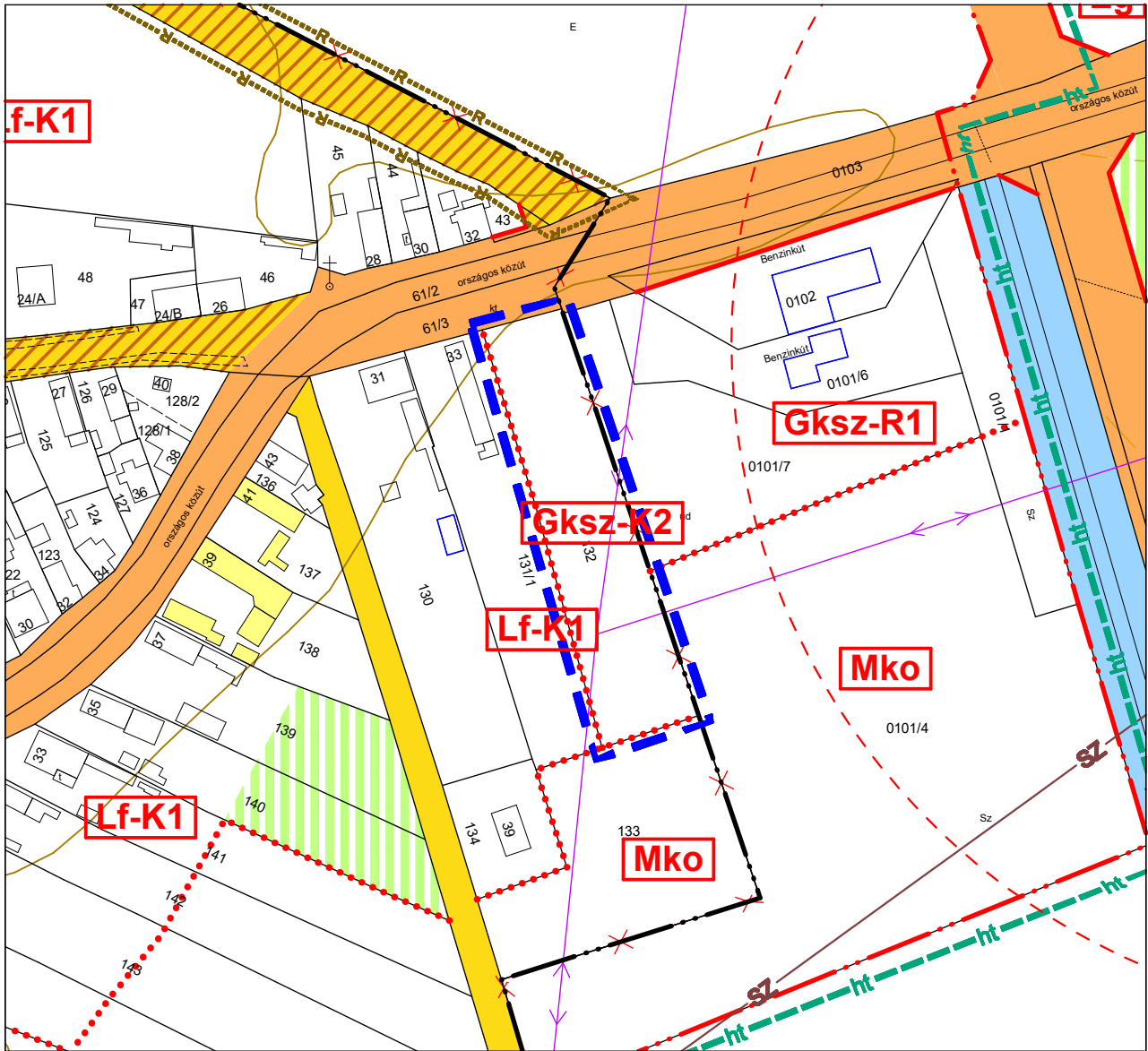
E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Villány, 2016.

Takács Gyula
polgármester

dr. Pencz-Nikolics Katalin
jegyző

A/2016 számú rendelet 1. számú melléklete



Tervezett állapot

1:2000