

VILLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. (XI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 17/2015. (XI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Villány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Villány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A rendelet alkalmazásában adótárgynak minősül, így adófizetési kötelezettség alá esik:

- a) az ingatlan tulajdon, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, a reklámhordozó tulajdonjoga,”

2.§ A Rendelet 4.§-a következő 7. ponttal egészül ki:

„4.§ E rendelet alkalmazásában:

.. 7. reklámhordozó a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontja szerinti eszköz, berendezés, létesítmény.”

3.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Az építményadó alapja

- a) a reklámhordozó Htv. 15/A.§-ában meghatározott felülete,
- b) az a pont hatálya alá nem tartozó építmény esetében az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.”

4.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ Az építményadó évi mértéke:

- a) reklámhordozó esetében Ft/m²,
- b) kereskedelmi egység esetén 250 Ft/m²,
- c) vállalkozási tevékenységet szolgáló építmény esetében 200 Ft/m²,
- d) egyéb, az a)-c) pontok hatálya alá nem tartozó építmény esetében 200 Ft/m²,
- e) amennyiben a b) pont hatálya alá tartozó építmény után adófizetésre kötelezett adóalany a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 1 fő szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztat, 200 Ft/m²,
- f) amennyiben a c) vagy d) pont hatálya alá tartozó építmény után adófizetésre kötelezett adóalany a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 1 fő szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztat, 150 Ft/m².”

5.§ E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Villány, 2017. november 28.

Takáts Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetésre került.
Villány, 2017. november 29.

dr. Pencz-Nikolics Katalin
jegyző

dr. Pencz-Nikolics Katalin
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás megalkotásának társadalmi hatása: tekintettel arra, hogy Villányban nem elterjedt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó, illetve a szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató adóalanyok száma is kevés, számottevő társadalmi hatás ahhoz nem fűződik.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: amennyiben a Képviselő-testület kevesebb építményadót állapít meg a szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató adóalanyok részére, kis mértékben csökken a várható adóbevétel.

Környezeti és egészségi következmények: nincs.

Adminisztratív következmények: a rendelet megalkotása nem eredményezi az önkormányzati adóhatóság adminisztratív terheinek növekedését.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: amennyiben nem a hatályos jogszabályi előírások szerint kerül megalkotásra a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet, a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: e feltételek rendelkezésre állnak.