

## Zöldítő - Első lépések Villányban az ökotudatos város kialakításához

### Tervezett beavatkozások

#### **Baross Gábor utca**

Cél: a főutca új arculatának, hangulatának kialakítása, a beton és a kőfelületek megtörése az utca zöldítésével, többszintű növényzet telepítésével.

A meglévő, önkormányzati tulajdonú utcarészen a meglévő zöld felület intenzívebb növényesítése, fásítása lenne a cél. Ezzel együtt megoldandó:

- parkolás egy oldalra terelése,
- a járdák és a közút közötti sávban új egységes zöldfelület kialakítása,
- északi oldalon a meglévő galagonya megtartása, kiegészítés pl. tiszafával,
- utcabútorok, interaktív információs táblák telepítése,
- gömbkőris, talajtakarók, évelők telepítése, többszintű növényzet,
- a buszmegállók egységes arculatban kerülnek kialakításra favázzal, edzett üveggel.

#### **Eislingen tér**

Cél: a meglévő zöldfelület megújítása, a tér kihasználtságának növelése, a terület rekreációra, pihenésre való alkalmassá tétele. A cél az, hogy az emberek használják a teret, ezért olyan funkciók kerülnek betervezésre, amelyekkel ez elérhető. (Pl. A Villány Városi Művelődési Ház és Könyvtár programjaihoz kapcsolódóan legyen hely kinn leülni, várakozni, ehhez megfelelő látványelemek társítása szükséges)

- Villány Városi Művelődési Ház és Könyvtár bejáratának egységes megjelenése, a bejárat előtti térburkolat felbontása, tér arculatának egységesítésével, funkciók szétválasztásával.
- Parkolók kialakítása<sup>1</sup> (pontos helyszín később kerül meghatározásra) a Baross utca a bejárat között zöldfelület részbeni elfoglalásával", vízáteresztő parkoló kialakítása.
- Jelenlegi betonparkoló elbontásával kisebb park kialakítása, amelyben stabilizált kavicsburkolaton alacsony nyírott növényekből (pl. törpelonc fajok) zöld szigetek.
- Zöld sarkok, hortenziatelepítés a fenyő alatt.
- A bejárat mellett lévő térplasztika eredeti helyén marad, de a túlnőtt, körítő növényzet megszüntetése szükséges a vizuális megnyitás érdekében.
- Csapadékvíz tároló elhelyezése a terepszint alá (Ehhez kapcsolódóan kisebb vizes szökőkút - csobogó kialakítása, amennyiben elfér).
- Utcabútorok, sétányok elhelyezése.
- A megvalósítás során célszerű megvizsgálni a közművek (villanyvezeték, telefonkábel) földben való elhelyezésének lehetőségét, költségét.

#### **Villány Városi Művelődési Ház és Könyvtár felújítása**

Cél: A teljes épület külső hőszigetelése, valamint a könyvtár és az a fölötti rész esetében az alábbi energiahatékonyságot szolgáló beavatkozások megvalósítása:

- külső nyílászárók cseréjére,
- a tetőhéjazat cseréjére a szükséges javításokkal a tartószerkezet felújításával,
- a belső gépészet kerüljön felújításra (a kazánt nem kell cserélni, víz-, villanyvezetékek, fűtés-vezetékek szorulnak cserére, ledes világítás kerülne kialakításra)

Padozat csere a földszinten.

---

<sup>1</sup> Parkolók elhelyezésére jelenleg két alternatíva van, a végleges helyszín a projektfejlesztés időszakában kerül meghatározásra:

1. A téren tömbösítve, kettesével-hármasával kerülne elhelyezésre, 70 fokos szögben úgy, hogy a jelenlegi terven lévő, a bejárat előtti fogadó tér az ötletpályázat szerinti terven láthatóan megmaradjon egybefüggő burkolattal. Sétány vezessen a parkolóktól az épület bejáratáig.

2. Deák Ferenc utcai rövid oldalon kerülnek kialakításra, és sétány vezet a téren keresztül a Villány Városi Művelődési Ház és Könyvtár bejáratáig.

## **Iskola előtti terület**

Cél: a terület jelenleg rendezetlen, de ez a város és a rendezvénytér kapuja, ennek megfelelő, Villány arculatát, vendégszeretetét tükröző jellegzetes pont kialakítása.

- Fontos forgalmi csomópont, gyalogos forgalom átvezetése a Baross Gábor utca nyugati oldaláról a Rendezvénytér irányába.
- A térfelület fókuszpontjába egy kisebb csobogó, szökőkút (esetleg térplasztika) elhelyezése.
- Parkolás megszüntetése, helyette zöldfelület kialakítása közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével.

## **Rendezvénytér**

Cél: a Rendezvénytéren néhány évvel ezelőtt megvalósított fejlesztés során hangsúlyos szerepet kapott a zöldítés, illetve a családbarát funkciók telepítése. Jelen fejlesztés célja a terület kihasználtságának növelése, a korábbi funkciók bővítése, olyan fejlesztésekkel, "zöld-elemekkel" amelyek a környezet, a természet, az egészség, a sport értékeire, fontosságára hívják fel a figyelmet ugyanakkor rekreációs, közösségi funkciókat is betöltenek.

A fogadóépület kialakításának célja: a rendezvénytér kapuja, mini-zöld központ, illetve arculati funkció, a terület lehatárolása a szomszédos épületektől.

- Előnevelt fák telepítése, zöldítés, térelválasztó, térelhatároló célzattal is.
- Szabadidős sétány kialakítása, pihenő és bográcsfőzésre alkalmas szigetekkel, fa pergolás lefedéssel és szabadtéri asztalt ülőbútorzattal, ezen elemek elhelyezése a sétány körül.
- A sétányon belül fitness eszközök (más pályázatból kerülnek beszerzésre) elhelyezése<sup>2</sup>
- Fogadóépület (100 m<sup>2</sup>), lugasszerű a sétányra rávezető résszel, amelyben kerékpárkölcsonzó/szerviz és infopont fog működni.
- A Rendezvénytér melletti parkolóban elektromos autótöltő állomás kerül elhelyezésre.

## **Sportpálya melletti erdőterület**

Cél: a terület a település életébe való bekapcsolása, megújítása, minél szélesebb körű használatának biztosítása, városi parkerdő jellegű kialakítása, amely olyan több célú hasznosítást jelent, a lakosság és a turisták számára is kikapcsolódást jelent.

A településen, illetve a közvetlen környezetében, a város területén nincs olyan erdőterület, amely parkerdei, rekreációs funkciókkal is rendelkezik. A Templom Hegy védett terület, így ott intenzív, ilyen jellegű hasznosítás nem ajánlott. A fejlesztéssel érintett terület a sportpálya mellett helyezkedik el, a város szövetébe illeszkedik, így kínálja a rekreációs funkciók elhelyezését.

- 1000 m<sup>2</sup>-es mini kaland és sportpark, amelyben döntően olyan eszközök kerülnek elhelyezésre, amelyek nem balesetveszélyesek, több korosztály tudja használni őket: pl. mászófal, íjászathoz céllövő/célba dobó táblák elhelyezése hordóból, petanque-pálya korlátok, nyújtózkodók, gerendák stb.)
- Erdő kitararítása, ösvények, sétányok létrehozása, pihenőpadokkal.
- Sétányok mellett természetes anyagokból a természethez, helyi mondákhoz kapcsolódó "mese"- tanösvény kialakítása.
- Sportpálya, a Rendezvénytér és az erdő összekapcsolása ösvénnyel.
- A kerékpárút mellett, a park bejáratánál kerékpártároló kialakítása.
- Vízyerő-hely (ivókút) telepítése.

---

<sup>2</sup> A már beadott pályázatban ezen helyszínre kerültek elhelyezésre a fitness eszközök, kedvező döntés esetén a helyszín várhatóan módosulni fog.