

**Kisjakabfalva Község Önkormányza Képviselő-testületének
.../2017 (...) önkormányzati rendelete a
településkép védelméről**

Kisjakabfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a Partnerek véleményének figyelembe vételével az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §E rendelet célja Kisjakabfalva Község településképének a helyi közösség bevonásával történő védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények, a településkép-érvényesítési eszközök, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer meghatározásával.

2. §A helyi védelem célja, a település múltja, kultúrája, identitása, karaktere szempontjából meghatározó, egyedi vagy területi építészeti örökség, mint érték megjelölése, védelme, megóvása és bemutatása.

3. §A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település sajátos, egyedi adottságokkal rendelkező, a település múltját őrző valamely építészeti karakter, elem, terület megjelölése, és megóvása, valamint ezek fejlesztése során alkalmazandó szabályok megállapítása. Továbbá célja a település adottságaiból, szerkezetéből, területhasználatából, funkciójából fakadóan a településkarakter, településkép alakítása, fejlesztése szempontjából a jövőben meghatározóvá váló területek esetében a településkép jövőbeni alakítását befolyásoló elvárások megfogalmazása.

4. §E rendelet előírásait a településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

5. § Értelmező rendelkezések:

- a) Információs célú berendezés: olyan berendezés, melyen a helyi közügyekkel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére is szolgál.
- b) értékvizsgálat helyi védelem megállapításához: az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 6.§ (4) bekezdés szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása.
- c) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a kerítés vonalára merőleges nézetből, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek nem érik el az adott telekhatáron a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- d) Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés: abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassa tüzelésű egyedi készülékek, biomassa tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforogató.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

- 6. §** (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt egyedi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.
- (2) E rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre. Döntésre a Képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.
- (3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A helyi egyedi vagy területi védelembé vétel a Képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat (értékvizsgálat), különösképpen:
- a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái, terület esetén a terület lehatárolását ingatlan nyilvántartási térképen),
 - b) megnevezését,
 - c) helyszínrajzát,

- d) jellemzőit (pl.: kora, építmény stílusa, növény fajtája, állapota, ... stb.),
 - e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét (pl.: eredete, története, hozzá kapcsolható esemény, ... stb),
 - f) színes fotódokumentációt (minden lényeges oldalról) és
 - g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) Helyi egyedi vagy területi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén Képviselő-testület 60 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.
- (6) Helyi védettség megszüntetése a Képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
- a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait,
 - e) alaprajzi és homlokzati felmérési rajzait,
 - f) színes fotódokumentációt (minden lényeges oldalról).
- (7) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a Képviselő-testület 60 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.
- (8) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző 15 napon belül gondoskodik.
- (9) Helyi védelem megállapításáról, vagy megszüntetéséről írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát, az illetékes építési hatóságot. Az értesítésről a jegyző 15 napon belül gondoskodik.
- (10) Helyi védelem alatt álló épület, utca felé eső homlokzatán a helyi védelem tényéről való tájékoztató tábla elhelyezhető. A tábla megjelenését, tartalmát Képviselő-testület állapítja meg, a település egészére vonatkozóan, egységes megjelenést biztosítva. A táblát az Önkormányzat helyezi el, a tulajdonossal egyeztetett időpontban. Tulajdonos köteles az elhelyezést tűrni, az elhelyezéshez szükséges bejutást biztosítani, a megkereséstől számított 30 napon belül.

7. § (1) A helyi védettség fokozatai:

- a) A H1 jelű védelem a teljes épület védelmét jelenti. A védelem fokozatát, az 1. melléklet c.) pontjában található értékleltár tartalmazza. Az 1. mellékletben műemléki védelemre javasolt épületek a műemléki védelem megtörténteig H1 jelű védett értékek.

- b) A H2 jelű védelem a az épület valamely részének, részletének védelmét jelenti. A védelem tárgyát az 1. mellélet c.) pontjában található értékleltár tartalmazza.
- c) Helyi területi védelem. A településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal, utcakép, településkarakter védelmét szolgálja.

(2) Teljes védelem (H1), és egyes részletek védelme (H2) esetén az építészeti értékek megtartása mellett bővíthetők az épületek.

(3) Védett épület el nem bontható.

8. § A helyi védett érték nyilvántartása a főépítész, annak hiányában a polgármester feladata, a nyilvántartás formája az 1. mellékletben található értékleltár.

2. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. § Az 1 mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat. Az egyedi védelem alatt álló épületek a településképi fontos elemei. A karbantartási, állapot megóvási kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosával szemben a jelen rendelet **25. § szerinti településképi kötelezési eljárás kezdeményezhető.**

3. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszer

10. § (1) A helyi védettséggel kapcsolatos szakmai segítséget, támogatást önkormányzat a főépítésze útján látja el.

(2) A helyi védettségéből eredő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó vagy a kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségek megtérítése érdekében nyújtandó támogatás a település éves költségvetésében külön erre elkülönített összegű támogatás.

(2) Támogatásban a helyi védett érték tulajdonosa részesülhet.

(3) A támogatás mértékének megállapítása - az igazolt költségek képviselő-testület elé terjesztése esetén - a Képviselő-testület egyedi döntése alapján, az önkormányzati támogatásokat szabályozó jogszabályok figyelembe vételével történik, de nem haladhatja meg a helyi védelemmel összefüggő beruházás nettó bekerülési költségének 50%-át.

(4) A támogatás a Képviselő-testület döntése alapján a kérelmező számára a költségek kifizetését igazoló iratok, az elkészült munkáról készült műszaki leírás és fotódokumentáció benyújtását követően, utófinanszírozással történik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

4. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

11. § A helyi területi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó településképi követelmények

12. § (1) A helyi védelemben részesülő építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Avédett épületek tömegét, nyílásrendjét, nyílásméreteit, tetőhajlását megváltoztatni kizárólag az eredeti állapot visszaállítása okán lehet. Védett épület bővítése, a telken új épület építése esetén magastetőt kell kialakítani, melynek hajlásszöge a védett értéken lévő tetőhöz kell igazodó, 35-45 fok közöttinek kell lennie.
- b) Az épület magassága kizárólag a felújítás során felmerülő szerkezeti, technológiai okból változhat.
- c) védett épület homlokzati anyagának és színének, tetőfedés anyagának, nyílászárói anyagának, utcai ablakok meglévő osztásának megváltoztatása csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében megengedett. Bővítés, új építés esetén az új épületrészek anyaghasználatának, a védett értékhez illeszkedőnek, annak megjelenését és értékét megtartónak, hangsúlyozónak kell lennie.
- d) Az ingatlanon álló, főfunkciójú épület (lakóház, pince) egészének azonos színűnek kell lennie.
- e) Védelem alatt álló épületen, épületrészen nyílászáró cseréje esetén fa nyílászárót kell beépíteni az eredeti arányok, osztások megtartása mellett. Új nyílás létesítése esetén, az épület, a homlokzat nyílásrendjéhez, és megjelenéséhez kell alkalmazkodni.
- f) Védett épület tetőfedésére natúr cserépszínű cserepet kell használni. A cserép formájának a védett értékhez és a környezethez illeszkednie kell.
- g) Védett épület tetőfelületén, homlokzatán megújuló energia hasznosításának berendezései, illetve parabolaantenna nem helyezhető el. Napelemek, napkollektorok a telken a védett érték tiszteletben tartása, érvényesülése mellett helyezhetők el, az utcáról nem látható telekrészen.
- h) Utcái homlokzaton terasz, erkély nem létesíthető.

- i) Utcai homlokzaton égéstermék kivezető, szellőző berendezés eleme nem helyezhető el.
- j) Nem létesíthető épületen kívüli fém kémény.
- k) Védelem alatt álló épületen a tetőtér hasznosítása esetén, a tetőn kizárólag tetősíkban fekvő ablak létesíthető.
- l) Védelem alatt álló épületen a nyitott tornác megtartandó, sem tömören, sem nyílászáróval nem beépíthető.
- m) Védett épületek telkein a zöldfelületeket az építészeti érték megjelenéséhez illeszkedően kell kialakítani. A telken az épület által elfoglalt terület, a burkolt felületek, valamint a kertként használt felületeken kívüli területeket zöldfelületként kell kialakítani. A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

13. § Településközponti területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- b) Járműtároló, melléképítmény új építés esetén a fő rendeltetést tartalmazó épületben, vagy azzal szorosan összeépítve, azonos építészeti megjelenéssel kell kialakítani. A fő rendeltetést kiegészítő rendeltetést tartalmazó épület, építmény magassága a fő rendeltetést tartalmazó épület magasságát nem haladhatja meg. Meglévő beépítés esetén az előkertben melléképítmény nem helyezhető el. Egyéb helyen a meglévő épülettel építészeti összhangban kell kialakítani.
- c) Előkert nélküli beépítés esetén, utcai oldalon az épület megjelenésével összhangban kialakított tömör kerítés létesíthető. Egyéb esetekben utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,5m-t. Tömör kerítés nem építhető, a kerítésnek áttörtnek kell lennie. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak téglá, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Sövénykerítés létesíthető.
- d) Kerti építményeknek a telken álló épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.

(2) Településközponti területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek tömegformálását a településképi, táji adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Az épületek bonyolult tömegalakítása kerülendő.

- b) Az épületek 35-45 fok közötti hajlású magastetővel helyezhetők el.
- c) Magastetős épületek fedésére megengedett anyag az agyagcserép, betoncserép, sík fémlemez, üveg.
- d) Kék, piros, zöld, illetve egyéb élénk, a környezetéstől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- e) Az épületeken a tetőfelépítmények, álló tetőablakok által elfoglalt felületi hossz, a tető hosszának 1/4-át nem haladhatja meg.
- f) Homlokzatkialakításnál, a környezetébe nem illeszkedő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, környezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett. Épületek homlokzatán cégfeliratot, építés évét megjelölő szövegen kívül festéssel egyéb felirat, ábra, kép nem helyezhető el.
- g) A telken az épület által elfoglalt terület, a burkolt felületek, valamint a kertként használt felületeken kívüli területeket zöldfelületként kell kialakítani. A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell.
- h) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcáról látható módon nem helyezhetők el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet.
- i) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) négyzet, vagy téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- j) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell kialakítani.
- k) A területeken utcai homlokzaton parabolaantenna nem helyezhető el. Egy rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén az ingatlanon egy, több rendeltetési egységes tartalmazó épület esetén legfeljebb három parabolaantenna, egyéb antenna helyezhető el.

14. § Lakóterületre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- b) Járműtároló, melléképítmény új építés esetén a fő rendeltetést tartalmazó épületben, vagy azzal szorosan összeépítve, azonos építészeti megjelenéssel kell kialakítani. A fő rendeltetést kiegészítő rendeltetést tartalmazó épület, építmény magassága a fő rendeltetést tartalmazó épület magasságát nem haladhatja meg. Meglévő beépítés esetén az előkertben közműcsatlakozási műtárgyon kívül melléképítmény nem helyezhető el, egyéb helyen a meglévő épülettel építészeti összhangban kell kialakítani.
- c) Előkert nélküli beépítés esetén, utcai oldalon az épület megjelenésével összhangban kialakított, legfeljebb 1,5 m magas tömör kerítés létesíthető. Egyéb esetekben utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,5m-t. Tömör kerítés nem építhető, a kerítésnek áttörtnek kell lennie. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak téglá, kő, fa, fém, kisélemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Fonott és táblás drótkerítés, sövénykerítés létesíthető.
- d) Kerti építmények a telken álló épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.

(2) Lakóterületre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek tömegformálását a településképi, táji adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Az épületek bonyolult tömegalakítása kerülendő.
- b) Az épületek 35-45 fok közötti hajlású magastetővel helyezhetők el, lapostetős épület legfeljebb földszintes kialakítással, a telekre megengedett beépíthetőség 15%-át meg nem haladó mértékben ott helyezhető el, ahol az előzetes főépítészeti konzultáció azt a környezeti adottságok alapján lehetővé teszi.
- c) Magastetős épületek fedésére megengedett anyag az agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindely, fa zsindely, kőpala, sík fémlemez, üveg.
- d) Kék, piros, zöld, illetve egyéb élénk, a környezetéstől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- e) Az épületeken a tetőfelépítmények, álló tetőablakok által elfoglalt felületi hossz, a tető hosszának 1/4-ét nem haladhatja meg.
- f) A tető főgerince irányának a környezetéhez illeszkedőnek kell lennie. Új építés, vagy új tető létesítése esetén a gerincvonalnak a közvetlenül szomszédos tetővonalakhoz igazodnia kell. Amennyiben a két szomszédos tető gerincvonala azonos irányú (utcára merőleges, vagy azzal párhuzamos), a közöttük lévőnek is ezekkel egyezőnek kell lennie.
- l) Homlokzatkialakításnál, a környezetébe nem illeszkedő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, kör-

nyezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett. Épületek homlokzatán cégfeliratot, építés évét megjelölő szövegen kívül festéssel egyéb felirat, ábra, kép nem helyezhető el.

- g) A telken az épület által elfoglalt terület, a burkolt felületek, valamint a kertként használt felületeken kívüli területeket zöldfelületként kell kialakítani. Atelekre előírt zöldfelületet legalább 50%-ban egybefüggően kell kialakítani. A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell.
- h) Cserje, sövény a szomszédos telekhatártól minimum 60 cm-re, fa minimum 1,5 m-re ültethető.
- i) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. Utca felé eső, utcával párhuzamos tetősíkon, valamint utcára merőleges tetősík esetén, az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül, továbbá utcai homlokzaton nem helyezhető el. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékai az utcáról látható módon nem helyezhető el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat lapostetős épületeken a tető síkjában, vagy legfeljebb 5% lejtéssel kell létesíteni. Amennyiben az épület attika fallal rendelkezik, a lejtés tetszőleges lehet, de a berendezések egyik eleme sem emelkedhet az attika magassága fölé.
- j) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhető el, melyek lehatárolása (kontúrja) négyzet, vagy téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhető el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- k) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell kialakítani.
- l) A területeken utcai homlokzaton parabolaantenna nem helyezhető el. Egy rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén az ingatlanon egy, több rendeltetési egységes tartalmazó épület esetén legfeljebb három parabolaantenna, egyéb antenna helyezhető el.

15. § Pincesorokra vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) védett épületet tartalmazó ingatlanon további épület, építmény elhelyezése csak a védett érték telepítéséhez illeszkedően, annak elsődlegességét tisz-

teletben tartóan helyezhető el. Előkertben építmény, valamint az épület megjelenését befolyásoló műtárgy nem helyezhető el.

- b) Utcai oldalon, és szomszédos telekhatárok között csak áttört kerítés építhető. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak kő, fa, fém, tégl, illetve vakolt felület lehet. Sövénykerítés létesíthető, mely a védett értéket az utca felől nem takarhatja ki.

(2) Pincesorokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Felújítás, bővítés, új építés esetén az épületrészek anyaghasználatának, a védett értékhez illeszkedőnek, annak megjelenését és értékét megtartóknak, hangsúlyozónak kell lennie.
- b) Az ingatlanon álló, főfunkciójú épület (lakóház, pince) egészének azonos színűnek, anyaghasználatának egymáshoz és az utcaképhez illeszkedőnek kell lennie.
- c) A területen elhelyezkedő, egyedileg nem védett épület tetőfelületén, homlokzatán megújuló energia hasznosításának berendezései, épületen kívüli fém kémény, illetve parabolaantenna nem helyezhető el.
- d) Utcai homlokzaton terasz, erkély nem létesíthető.
- e) Utcai homlokzaton égéstermék kivezető, szellőző berendezés eleme nem helyezhető el.
- f) A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell.

16. § Gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe, tájba illeszkedően kell megválasztani.
- b) Utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8m-t. Tömör kerítés nem építhető, a kerítésnek áttörtnek kell lennie. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak tégl, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Fonott és táblás drótkerítés, sövénykerítés létesíthető.

(2) Gazdasági területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek tömegformálását a településképi, táji adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Az épületek bonyolult tömegalakítása kerülendő.
- b) Az épületek a környezetébe illeszkedő hajlású tetővel helyezhetők el, lapostetős épület legfeljebb zöldtetős kialakítással építhető, melynek a legnagyobb magassága a 6,0m-t nem haladja meg.
- c) Magastetős épületek fedésére megengedett anyag az agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindely, fa zsindely, kőpala, sík fémlemez, trapézlemez, sinuslemez, szendvicspanel, üveg.

- d) 14,0 m szélességet meghaladó épületet lefedő magastető egyben nem alakítható ki, a tetőfelület, illetve a tömeg osztását meg kell valósítani.
- e) Kék, piros, sárga, illetve egyéb élénk, a környezetétől elütő színű tetőfedő, és homlokzatképző anyag alkalmazása nem megengedett.
- f) A telek épületek, burkolt felületek által el nem foglalt felületeket legalább gyepfelületként kell kialakítani és karban tartani. A telekre előírt zöldfelületet legalább 50%-ban egybefüggően kell kialakítani.
- g) A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell. Cserje, sövény a szomszédos telekhatártól minimum 60 cm-re, fa minimum 1,5 m-re ültethető.
- h) Amennyiben a gazdasági terület valamely talakhatára lakóterülettel határos, vagy az utcával szemközti oldalon lakóterület van, vagy kijelölt, az adott telekhatár mentén végig legalább egy sor cserjét kell telepíteni a használatba vételig, a rendelet hatálybalépésekor üzemelő telephelyek esetén, a rendelet hatálybalépésétől számított 3 éven belül.
- i) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet.
- j) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) négyzet, vagy téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- k) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell kialakítani.

17. § Külterületi területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbbe, a tájba illeszkedően kell megválasztani.
- b) A területen az épületek, illetve egy épülettraktus szélessége a 6,0m-t nem haladhatja meg, a tetőfelület tagolásánál ezt figyelembe kell venni.
- c) Meglévő pincék, pincesorok területén az épület tömegének, tetőhajlásának és gerincirányának a meglévőkhöz illeszkedőnek kell lennie.

- d) Utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,5m-t. Tömör kerítés nem építhető, a kerítésnek áttörtnek kell lennie. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak téglá, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Fonott és táblás drótkerítés, sövénykerítés létesíthető.
- e) Kerti építmények a telken álló épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.

(2) Külterületi területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek tömegformálását a településképi, táji adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Az épületek bonyolult tömegalakítása kerülendő. Könnyűszerkezetes épület nem építhető.
- b) Az épületek 35-45 fok közötti hajlású magastetővel helyezhetők el,
- c) Magastetős épületek fedésére megengedett anyag az agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindely, fa zsindely, kőpala, sík fémlemez, üveg.
- d) Kék, piros, zöld, illetve egyéb élénk, a környezetéstől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- e) Az épületeken a tetőfelépítmények, álló tetőablakok nem létesíthetők.
- m) A tető főgerince irányának a környezetéhez illeszkedőnek kell elennie.
- n) Homlokzatkialakításnál, a környezetébe nem illeszkedő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, környezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett. Épületek homlokzatán cégfeliratot, építés évét megjelölő szövegen kívül festéssel egyéb felirat, ábra, kép nem helyezhető el.
- f) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés a terület azon részén helyezhető el, ahol a helyi építési szabályzat övezete ezt kifejezetten lehetővé teszi. Ezen túl kizárólag az adott telek energiaellátását biztosító megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést terepszinten lehet elhelyezni.
- g) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca, illetve déli oldalról legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell kialakítani.

7. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

18. § (1) A település teljes területe alkalmas a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) Vezeték nélküli távközlési, hírközlési létesítményeket tartó önálló szerkezet lakóépületől mért 200 méteren belül nem helyezhető el.

8. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 19. §** (1) Reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül, kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.
- (2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül, kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.
- (3) Utcabútor, reklámhordozó, épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.
- (4) Utcabútor, reklámhordozó az épület homlokzatán nem helyezhető el.
- (5) Utcabútor, reklámhordozó futó feliratot, villogó fényjelzést nem tartalmazhat.

9. Cégtábla, üzletfelirat, kirakat elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 20. §** (1) Cégtábla, üzletfelirat, cégér a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.
- (2) Amennyiben az épület egy üzlethelységet, irodát, stb. tartalmaz, az épület homlokzatán legfeljebb 2 db cégtábla, üzletfelirat, cégér helyezhető el. Amennyiben az épület több üzlethelységet, irodát, stb. tartalmaz, az épületen üzletenként 1 db cégtábla, üzletfelirat, cégér helyezhető el, mindezek megjelenésüket tekintve egységet képezve.
- (3) Kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében kettő cégtábla, üzletfelirat, cégér helyezhető el.
- (4) az 1-3 bekezdéseken túl, az épület kirakatában, kirakatportálonként további egy cégtábla, üzletfelirat, cégér helyezhető el.
- (5) Épületen önálló kirakatszekrény a homlokzat kialakításával, a nyílásrenddel összhangban helyezhető el, üzletenként 1 db.
- (6) A szolgáltatást, kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltatást végző épület nyílászárója felületének legfeljebb 30%-a tartalmazhat üzletfeliratot, hirdetést.
- (7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges.
- (8) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(9) Épületen, önálló szerkezeten, kerítésen elhelyezett cégtábla, üzletfelirat, cégér, egyéb reklámfelirat maximális mérete 2m² lehet.

(10) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, céglogó, cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat, mely lehet fehér, piros, és zöld színű is. Villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér, logó nem helyezhető el.

(11) Oszlopon, oszlop jellegűen elhelyezett cégtábla, logó legmagasabb pontja a 5,0m-t nem haladhatja meg.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

10. Szakmai tájékoztatás és konzultáció

21. § (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és konzultáció igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben:

- a) [a beavatkozással érintett ingatlan a 2. melléklet szerinti, településközpont területén, pincesorok területén, gazdasági terület területén fekszik.](#)
- b) helyi védett érték ingatlanán, vagy azzal közvetlenül határos ingatlanon történik.

(2) A konzultációt előzetes időpont egyeztetéssel, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 30 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.

11. Településképi véleményezési eljárás

22. § (1) Kisjakabfalva Község Önkormányzat-képviselő-testülete a település területén településképi véleményezési eljáráshoz nem köt építési tevékenységet.

12. Településképi bejelentési eljárás

24. § (1) A polgármester kizárólag a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott esetekben folytat le településképi bejelentési eljárást.

(2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás 3. melléklet szerinti kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon 2 példányban és elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon legalább az építési tevékenység, elhelyezés megkezdése előtt 15 nappal.

- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a Kormányrendelet szerinti tartalomnak nem teljes körűen felel meg, a polgármester 5 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni;
- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
 - c) a védendő (megtartandó) adottságok,
 - d) településképi illeszkedés, településképi követelményeknek való megfelelés,
- (5) Amennyiben a tevékenység megfelel a (4) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje, ha az határozat másképpen nem rendelkezik:
- a) Reklámok, és reklámhordorók -kivéve cégér -esetén 5 év
 - b) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdetőberendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja,
 - c) útbaigazító hirdetés esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.
- (6) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, tudomásulvételről szóló igazolás kiállítása esetén mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció települési főépítész által záradékolt 1 példányát.
- (7) Amennyiben a polgármester a kérelmezett tevékenységet nem tiltja meg és hatósági döntést nem hoz 15 napon belül, azt megadottnak kell tekinteni az (5) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

13. Településképi kötelezés, településképi bírság

25.§ (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
- b) településképi követelmények negatív hatású megsértése,
- c) helyi védett érték rongálása továbbá jókarbantartásának elmulasztása,
- d) településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció elmulasztása,
- e) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
- e) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdetés funkciójú objektumok, hirdető berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - ea) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - eb) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ec) tartalma idejét múlt vagy aktualitását veszítette,
 - ed) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az . épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének

- adottságaihoz,
- ee) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a jellemző településképi látványba,
 - ef) elhelyezésére a jelen rendelet hatályba lépését követően - bejelentés nélkül került sor, valamint ha
 - eg) a bejelentő a polgármester által kiadott határozatban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette,
 - f) helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény - vagy annak az érték védelemmel összefüggő, a Községképi látványban megjelenő része.
 - fa) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak; sérültek,
 - fb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - fc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, településképi látványát,
 - g) építési munkákkal, reklám elhelyezésekkel, rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
 - ga) a Településképi védelemről szóló rendelet hatályba lépését követően az előírt bejelentést az arra kötelezett elmulasztotta,
 - gb) a polgármesternek a bejelentést tudomásul vételét megtagadó döntése ellenére, vagy
 - gc) a polgármester által kiadott határozatban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével történt meg.

- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - f) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - g) a bejelenteni kívánt jogsértés helyét, rövid leírását,
 - h) fényképet.
- (5) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§ (2) bekezdés szerinti, településképi bírságot szab ki, amelynek összege
 - a) településképi védelmi tájékoztatás és szamai konzultáció elmulasztása esetén minimum 100.000.- forint,
 - b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000.- forint,

- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 200.000.- forint, legfeljebb 500.000.- forint.
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 150.000.- forint, legfeljebb 1.000.000. forint,
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 150.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint,
- f) településképi követelmények, illetve a településképi konzultációban foglaltak be nem tartása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000.- forint, legfeljebb 1.000.000. forint,

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Záró rendelkezések

26. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

27.§ (1) Kisjakabfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelete a Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) 4.§ (1) bekezdése hatályát veszti..

Kisjakabfalva, 2017.

jegyző

polgármester

Kihirdetve:

Kisjakabfalva, 2017.

jegyző

1. melléklet a .../2017 (...) önk. rendelethez

a) Kisjakabfalva Község helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke

Sorsz	Utca	Hsz	hrs.	Megnevezés	véd. jav.
1.	Fő u.	2	8	lakóház, gazd.i ép.,tömör falazott kerítés	H1
2.	Fő u.	6	12	lakóház, gazd.i ép. falazott kerítés, kápolna	H1
3.	Fő u.	11	19/1	lakóház, gazdasági épület	H1
4. ¹					
5.	Fő u.	13	21/2	lakóház	H2
6.	Fő u.	14	22	lakóház	H2
7.	Fő u.	15	23/1	gazdasági épületek, kapu	H2
8.	Fő u.	17	28	lakóépület	H2
9.	Fő u.	18	29	gazdasági épületek	H2
10.	Fő u.	19	30	lakóház, gazdasági épület	H2
11.	Fő u.	20	32	volt tejbegyűjtő épület	H1
12.	Fő u.		33	kőfeszület	H2
13.	Fő u.	22	40	lakóház, gazdasági épület	H1
14.	Fő u.	23	41	lakóház	H2
15.	Fő u.	26	45/1	lakóház, gazdasági épület	H1
16.	Fő u.	27	46/1	lakóház, gazdasági épületek, kerítés	H2
17.	Fő u.	33	54	lakóház, gazdasági épület	H2
18.	Fő u.		61	kőfeszület	H1
19.	Fő u.	36	67	lakóház, gazdasági épület	H2
20.	Fő u.	42	73	lakóház	H2
21.	Fő u.	47	78	lakóház, gazdasági épület	H1
22.	Fő u.	50	81	lakóház, gazdasági épület	H1
23.	Fő u.	52	83	lakóház, gazdasági épület	H2
24.	Fő u.	54	94	lakóház, gazdasági épület	H1
25.	Fő u.	62	105	lakóház, gazdasági épület	H2
26.	Fő u.	63	106	lakóház, gazdasági épületek, kerítés	H1
27.	Fő u.	64	107/1	lakóház, gazdasági épület, kerítés, kápolna	H1
28.	Fő u.	66	112/2	lakóház, gazdasági épületek	H1
29.	Fő u.	67	113	lakóház, gazdasági épület	H1
30.	Fő u.	70	116	lakóház	H1
31.	Fő u.	71	117	lakóház, gazdasági épületek	H1
32.	Fő u.	72	118	lakóház, gazdasági épületek	H1
33.	Fő u.	79	132	lakóház, gazdasági épület	H1
34.	Fő u.	81/a	3	lakóház, gazdasági épületek	H1
35.	Külterület		022	présház	H1
36.	Külterület		021/1	présház	H1

¹ Módosította Kisjakabfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012. (II.07.) önkormányzati rendelete

37.	Külterület		208	présház	H1
38.	Külterület		209	présház	H1
39.	Külterület		214	présház	H1
40.	Külterület		225	présház	H1
41.	Külterület		226	présház	H1
42.	Külterület		228	présház	H1

b) Kisjakabfalva Község helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek elhelyezkedése a településen








**c) Értékleltár - Kisjakabfalva Község helyi védelem alatt álló építészeti elemei-
nek részletes bemutatása**

2. melléklet a .../... (...) önk. rendelethez

Településképi szempontból meghatározó terüetek lehatárolása



JELKULCS

-  GAZDASÁGI TERÜLET
-  TELEPÜLÉS KÖZPONT
-  PINCESOR /HELYI VÉDELEM ALATT ÁLL/
-  LAKÓTERÜLET
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET /TEMETŐ, STB/

3. melléklet a .../... (...) önk. rendelethez

Településképi bejelentési eljárás kérelme

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Az érintett ingatlan adatai	Címe:
	Helyrajzi száma:
	Jellege (közterület/magánterület):
	A tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
e-mail címe:	
A bejelenteni kívánt tevékenység	Helye:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:
A tevékenység tervezett időtartama:	
Előzmények:	
Mellékletek:	A rendelet 11. §-ban meghatározott mellékletek.

Kérelmező aláírása